OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110766

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:44:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 28/11/2017 RADICACION: 2017-8746 CON: ESCRITURA DE 22/11/2017
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 401 CON AREA DE 72.14M2. CON COEFICIENTE DE 5.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3958 DE FECHA 22-11-2017 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A LOPEZ CARVAJAL RAFAEL ORLANDO SEGUN ESCRITURA 2142 DE 30-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-42414. LOPEZ CARVAJAL RAFAEL ORLANDO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A LOPEZ MONTAÑEZ RAFAEL ANTONIO SEGUN ESCRITURA 3952 DE 18-11-2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-42414. LOPEZ MONTAÑEZ RAAEL ANTONIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A MONTALEZ DE LOPEZ ELENA Y LOPEZ JOSE CIRIACO SEGUN ESCRITURA 2284 DE 24-09-1992 NOTARIA PRIMERA DEA DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-42414. MONTAÑEZ DE LOPEZ. ELENA. ADQUIRIO POR COMPRA A MONTAÑEZ FONSECA PIO. ESCRITURA # 54 DE 01-02-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-04-66 AL LB. 1. FL. 042.- PART. 454.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 21B #37-24 APARTAMENTO 401 "EDIFICIO ALTOS DE SAN RAFAEL"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-42414

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 23/11/2017 Radicación: 2017-074-6-8746
DOC: ESCRITURA 3958 DEL: 22/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT# 9008608934 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 03/04/2018 Radicación: 2018-074-6-2076
DOC: ESCRITURA 945 DEL: 02/04/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT# 9008608934
A: MOLANO BECERRA LIBARDO CC# 7222966

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110766

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:44:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/01/2020** **Radicación 2020-074-6-617**
DOC: CERTIFICADO 015 DEL: 28/01/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO BECERRA LIBARDO CC# 7222966
A: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S **NIT# 9008608934**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/01/2020** **Radicación 2020-074-6-618**
DOC: ESCRITURA 113 DEL: 29/01/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT# 9008608934
A: GOMEZ DIAZ MAGDA GISELA **CC# 1052405153**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/08/2021** **Radicación 2021-074-6-6830**
DOC: CERTIFICADO 143 DEL: 03/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DIAZ MAGDA GISELA CC# 1052405153
A: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S **NIT# 9008608934**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 28/11/2022** **Radicación 2022-074-6-10417**
DOC: ESCRITURA 2784 DEL: 25/11/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT# 9008608934
A: MALDONADO MALDONADO HUGO **CC# 7220963** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 28/11/2022** **Radicación 2022-074-6-10418**
DOC: ESCRITURA 2094 DEL: 22/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA NRO 2784 DE 25-11-2021 EN LO REFERENTE A QUE POR ERROR INVOLUNTARIO EN LA TRADICION DEL INMUEBLE SE SE DETERMINO QUE PARA EL APARTAMENTO 401 EL FOLIO ERA 074-110776. SIENDO EL CORRECTO EL 074-110766. LAS DEMAS CLAUSULAS CONTINUAN VIGENTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT# 9008608934
DE: MALDONADO MALDONADO HUGO CC# 7220963

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110766

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:44:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-54749 FECHA:20/12/2022

NIS: qJPICnvBpzoKGwxi7xEB4UUb5W77sC9JlcpQ1qmcP+r5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA